Certificado de Inscripción Catastral con Historial

El trámite se realiza cuando se requiere conocer los antecedentes registrales (actos de dominio) realizados del predio o terreno.

¿Quién puede realizarlo?

- Representante legal
- Interesado
- Otro

¿Qué obtengo?

- Certificado de inscripción catastral con historial

¿Cuanto cuesta?

Su costo es de $118.00, a partir del segundo antecedente localizado se cobrará una cantidad de $69.00 por cada antecedente adicional que resulte del periodo especificado por el solicitante.

Vigencia de resolución

El documento de respuesta emitido al ciudadano , será vigente mientras no se produzcan cambios de datos (valores fiscales, nombre de propietario, etc.) en el registro catastral.

Plazo para atender la solicitud

08 dias hábiles

Afirmativa ficta

No

Criterios de aceptación

Presentar todos los documentos requeridos; Todos los documentos deberán ser legibles y sin enmendaduras; En casos de inconsistencias, presentar la documentación adicional requerida.

Fundamentos jurídicos

Nombre de ordenamiento: Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco

Tipo de ordenamiento: Ley

Artículo: 171 Y 172

Nombre de ordenamiento: Código de Gobierno Municipal de Guadalajara

Tipo de ordenamiento: Código

Artículo: 198

Nombre de ordenamiento: Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco

Tipo de ordenamiento: Ley

Artículo: 13

Fracción: XX, y XXI

Nombre de ordenamiento: Reglamento de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco

Tipo de ordenamiento: Reglamento

Artículo: 84

Nombre de ordenamiento: Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara

Tipo de ordenamiento: Reglamento

Artículo: 38

Fracción: I

Nombre de ordenamiento: Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2024

Tipo de ordenamiento: Ley

Artículo: 62

Fracción: II

Requisitos

Identificación Oficial del Solicitante

(INE, pasaporte, cédula profesional) , vigente.

Solicitud de trámites catastrales

Es un formato establecido por la dirección de catastro con el fin de hacer mas rápida la atención a los ciudadanos

Recibo de plaza

Del mes en curso

Recibo Predial del Aval

Copia del recibo de pago de Impuesto Predial del aval

Carta poder

El trámite podrá ser realizado por un tercero con carta poder simple firmada por el titular del trámite a realizar, debiéndose de adjuntar copia de las identificaciones de dos testigos.

¿Dónde puedes realizarlo?

Conoce la(s) ubicación(es) donde puedes realizar este trámite:

Nombre: Dirección de Catastro de Guadalajara

Domicilio: Calle 5 de Febrero

Telefono: 3336691300

Entre Calles: Av. Dr. Roberto Michel

Número exterior: 249

Número interior: s/n

Horario de atención: De 08:00 A 16:00

Dias de atención: Lunes, Martes, Miercoles, Jueves, Viernes