



# Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos

El Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos te permite certificar los usos de suelo permitidos en el predio, así como las normas de control de la urbanización y edificación del mismo. Éste dictamen es requisito para tramitar la licencia de construcción o urbanización de predios, subdivisión o relotificación de predios, o constituir un régimen de condominio de viviendas o locales comerciales; y para los efectos legales de actos o trámites ante otras dependencias

## ¿Quién puede realizarlo?

- Interesad@
- Representante legal

## ¿Qué obtengo?

- Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos

## ¿Cuanto cuesta?

El precio es de: \$ 2,045.00

## Vigencia de resolución

El Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos tendrá vigencia indefinida, en tanto no se modifiquen o cancelen los Programas y Planes de Desarrollo Urbano de los cuales se deriven, o si el ciudadano requiera cambiar el uso/giro del predio

## Plazo para atender la solicitud

10 días hábiles

## Afirmativa ficta

No

## Criterios de aceptación

Se cumplan los requisitos solicitados, de existir alguna duda, se contacta al ciudadano  
Se coteja la ubicación del predio  
Se emite el dictamen respectivo

## Fundamentos jurídicos

**Nombre de ordenamiento:** Código Urbano para el Estado de Jalisco

**Tipo de ordenamiento:** Código

**Artículo:** 10

**Fracción:** XX

**Nombre de ordenamiento:** Código Urbano para el Estado de Jalisco

**Tipo de ordenamiento:** Código

**Artículo:** 362

**Fracción:** I

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2025

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 61

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2025

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 74

## Requisitos

### **Comprobante de pago**

Comprobante de pago

### **Acta Constitutiva**

Acta Constitutiva de la Persona Moral que requiere el trámite

### **Pago de cuenta Predial Vigente**

Recibo de pago Predial

### **Solicitud de Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos**

La solicitud será llenada con los datos generales del interesado, de la actividad o uso promovido, y del predio en cuestión (domicilio, clave catastral y superficie). Se deberá realizar en la misma solicitud un croquis de localización del predio

### **Fotografías de Fachada**

Fotografías a color del frente de la finca o predio (en vía pública) y de las fincas o predios colindantes.

### **Identificación Oficial del Solicitante**

(INE, pasaporte, cédula profesional) , vigente.

## **¿Dónde puedes realizarlo?**

Conoce la(s) ubicación(es) donde puedes realizar este trámite:

**Nombre:** Dirección de Ordenamiento del Territorio.

**Domicilio:** Hospital

**Telefono:** 3338375000

**Entre Calles:** Calzada Independencia

**Número exterior:** 50-Z

**Número interior:** Planta Baja

**Horario de atención:** De 09:00 A 14:00

**Dias de atención:** lunes, martes, miercoles, jueves, viernes