



# Elaboración de Dictamen de Valor (Realizado por el Catastro Municipal)

Documento Técnico elaborado por Catastro de Guadalajara, que proporciona el valor actualizado del predio, considerando las características y la valuación del terreno y/o construcción, para los efectos legales que corresponda

## ¿Quién puede realizarlo?

- Interesado
- Representante legal
- Titular

## ¿Qué obtengo?

- Dictamen de valor

## ¿Cuanto cuesta?

Por cada dictamen de valor practicado por la dependencia competente, se cobrará: A) Si el Dictamen está disponible para entrega inmediata y no requiere estudios técnicos adicionales: \$1298.00 1) hasta 1´000,000.00 de valor: \$1´000,000.01 en adelante se cobrará la cantidad del inciso anterior, más el 1.0 al millar sobre el excedente a 1´000,000.00, B) Si el dictamen no está disponible para entrega inmediata y requiere estudios técnicos adicionales: 1) hasta 1´000,000.00 de valor: \$2141.00, C) De 1´000,000.01 en adelante se cobrará la cantidad del inciso anterior, más el 2.0 al millar sobre el excedente a \$1´000,000.00.

Al presentar la solicitud de dictamen de valor, se deberá realizar el pago mínimo previsto en el inciso a), numeral 1, anexando copia del recibo predial del año en curso y copia del documento de propiedad del predio a valuar.

## Vigencia de resolución

El Dictamen de Valor tendrá vigencia de 6 meses o vencimiento al año fiscal (dependiendo del mes en que se solicita el dictamen).

# Plazo para atender la solicitud

10 días hábiles

## Afirmativa ficta

No

## Criterios de aceptación

Presentar todos los documentos requeridos; Todos los documentos deberán ser legibles y sin enmendaduras; En casos de inconsistencias, presentar la documentación adicional requerida.

## Fundamentos jurídicos

**Nombre de ordenamiento:** Código de Gobierno Municipal de Guadalajara

**Tipo de ordenamiento:** Código

**Artículo:** 198

**Nombre de ordenamiento:** Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara

**Tipo de ordenamiento:** Reglamento

**Artículo:** 36

**Fracción:** VI

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2024

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 62

**Fracción:** VI

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 24

## Requisitos

### **Cita de inspección del predio**

Concertación para una cita de inspección del predio

### **Recibo de plaza**

Del mes en curso

### **Comprobante de domicilio Particular**

Comprobante de domicilio vigente (antigüedad no mayor a 3 meses. recibo de agua, luz, teléfono)

### **Identificación Oficial del Solicitante**

(INE, pasaporte, cédula profesional) , vigente.

### **Recibo Predial del Aval**

Copia del recibo de pago de Impuesto Predial del aval

### **Copia del Documento de Adquisición**

Copia de Escrituras

## ¿Dónde puedes realizarlo?

Conoce la(s) ubicación(es) donde puedes realizar este trámite:

**Nombre:** Dirección de Catastro de Guadalajara

**Domicilio:** Calle 5 de Febrero

**Telefono:** 3336691300

**Entre Calles:** Av. Dr. Roberto Michel

**Número exterior:** 249

**Número interior:** s/n

**Horario de atención:** De 08:00 A 16:00

**Dias de atención:** Lunes, Martes, Miercoles, Jueves, Viernes