



# Transmisión Patrimonial de Prescripción Positiva o Usucapión

Trámite mediante el cual se constata que se adquiere la propiedad de un bien inmueble por el transcurso del tiempo

## ¿Quién puede realizarlo?

- Representante legal
- Interesado
- Otro

## ¿Qué obtengo?

- Extracto de notaciones catastrales

## ¿Cuanto cuesta?

El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales se causará y pagará, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 de la ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, tabla número uno para el ejercicio fiscal 2024

## Vigencia de resolución

El documento de respuesta emitido al ciudadano , será vigente mientras no se produzcan cambios de datos (valores fiscales, nombre de propietario, etc.) en el registro catastral.

## Plazo para atender la solicitud

10 días hábiles

## Afirmativa ficta

No

# Criterios de aceptación

Presentar todos los documentos requeridos; Todos los documentos deberán ser legibles y sin enmendaduras; En casos de inconsistencias, presentar la documentación adicional requerida.

## Fundamentos jurídicos

**Nombre de ordenamiento:** Código de Gobierno Municipal de Guadalajara

**Tipo de ordenamiento:** Código

**Artículo:** 198

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 112 al 120

**Nombre de ordenamiento:** Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara

**Tipo de ordenamiento:** Reglamento

**Artículo:** 35

**Fracción:** III

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2024

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 27

**Fracción:** Tabla 1

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 24

# Requisitos

## Recibo de plaza

Del mes en curso

## Avalúo

El documento técnico practicado por un perito valuador que determina el valor de construcción y superficie de un bien inmueble para los efectos legales que correspondientes

## Certificado de no adeudo de local

Original y 1 copia

## Copia Certificada Escritura

La copia certificada de la escritura es el documento donde se encuentran los datos del titular y del bien inmueble

## Aviso de Transmisión patrimonial

Es un formato el cual se tiene que llenar con los datos necesarios de la transmisión patrimonial, deberá estar sellado y firmado por el notario

## Sentencia Judicial

Copia Certificada de la Sentencia Judicial ( Para el caso de Adjudicaciones Testamentarias y/o Intestamentarias)

## ¿Dónde puedes realizarlo?

Conoce la(s) ubicación(es) donde puedes realizar este trámite:

**Nombre:** Dirección de Catastro de Guadalajara

**Domicilio:** Calle 5 de Febrero

**Telefono:** 3336691300

**Entre Calles:** Av. Dr. Roberto Michel

**Número exterior:** 249

**Número interior:** s/n

**Horario de atención:** De 08:00 A 16:00

**Días de atención:** Lunes, Martes, Miércoles, Jueves, Viernes