



Transmisión Patrimonial de Dación en Pago

Trámite mediante el cual el propietario entrega un predio a cambio de saldar una deuda

¿Quién puede realizarlo?

- Representante legal
- Interesado
- Otro

¿Qué obtengo?

- Extracto de notaciones catastrales

¿Cuanto cuesta?

El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales se causará y pagará, de conformidad con lo previsto en el Artículo 27 de la ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, tabla número uno para el ejercicio fiscal 2024

Vigencia de resolución

El documento de respuesta emitido al ciudadano , será vigente mientras no se produzcan cambios de datos (valores fiscales, nombre de propietario, etc.) en el registro catastral.

Plazo para atender la solicitud

10 días hábiles

Afirmativa ficta

No

Criterios de aceptación

Presentar todos los documentos requeridos; Todos los documentos deberán ser legibles y sin enmendaduras; En casos de inconsistencias, presentar la documentación adicional requerida.

Fundamentos jurídicos

Nombre de ordenamiento: Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco

Tipo de ordenamiento: Ley

Artículo: 112 al 120

Nombre de ordenamiento: Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara

Tipo de ordenamiento: Reglamento

Artículo: 35

Fracción: I

Nombre de ordenamiento: Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2024

Tipo de ordenamiento: Ley

Artículo: 27

Fracción: Tabla 1

Nombre de ordenamiento: Código de Gobierno Municipal de Guadalajara

Tipo de ordenamiento: Código

Artículo: 198

Nombre de ordenamiento: Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco

Tipo de ordenamiento: Ley

Artículo: 24

Requisitos

Avalúo

El documento técnico practicado por un perito valuador que determina el valor de construcción y superficie de un bien inmueble para los efectos legales que correspondientes

Aviso de Transmisión patrimonial

Es un formato el cual se tiene que llenar con los datos necesarios de la transmisión patrimonial, deberá estar sellado y firmado por el notario

Recibo de plaza

Del mes en curso

Certificado de no adeudo de local

Original y 1 copia

¿Dónde puedes realizarlo?

Conoce la(s) ubicación(es) donde puedes realizar este trámite:

Nombre: Dirección de Catastro de Guadalajara

Domicilio: Calle 5 de Febrero

Telefono: 3336691300

Entre Calles: Av. Dr. Roberto Michel

Número exterior: 249

Número interior: s/n

Horario de atención: De 08:00 A 16:00

Dias de atención: Lunes, Martes, Miercoles, Jueves, Viernes