



# Subdivisión de Bienes Inmuebles

Trámite para subdividir un inmueble en varias fracciones con su respectiva Cuenta Predial

## ¿Quién puede realizarlo?

- Representante legal
- Interesado
- Otro

## ¿Qué obtengo?

- Extracto de notaciones catastrales

## ¿Cuanto cuesta?

Por cada Fracción \$188.00

## Vigencia de resolución

El documento de respuesta emitido al ciudadano , será vigente mientras no se produzcan cambios de datos (valores fiscales, nombre de propietario, etc.) en el registro catastral.

## Plazo para atender la solicitud

10 días hábiles

## Afirmativa ficta

No

## Criterios de aceptación

Presentar todos los documentos requeridos; Todos los documentos deberán ser legibles y sin enmendaduras; En casos de inconsistencias, presentar la documentación adicional requerida.

## Fundamentos jurídicos

**Nombre de ordenamiento:** Código de Gobierno Municipal de Guadalajara

**Tipo de ordenamiento:** Código

**Artículo:** 198

**Nombre de ordenamiento:** Reglamento de Catastro para el Municipio de Guadalajara

**Tipo de ordenamiento:** Reglamento

**Artículo:** 37

**Fracción:** V

**Nombre de ordenamiento:** Código Urbano para el Estado de Jalisco

**Tipo de ordenamiento:** Código

**Artículo:** 306, 307, 308 y 309

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 109

**Fracción:** IV

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Ingresos del Municipio de Guadalajara, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2024

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 62

**Fracción:** X

**Nombre de ordenamiento:** Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco

**Tipo de ordenamiento:** Ley

**Artículo:** 24

## Requisitos

**Copia Certificada de la Sentencia Judicial o solicitud de otorgamiento donde se designa como beneficiario la solicitante**

Documento que acredita la adjudicación de un bien inmueble a favor de una persona

**Recibo Predial del Aval**

Copia del recibo de pago de Impuesto Predial del aval

**Certificado de no adeudo de local**

Original y 1 copia

**Identificación Oficial del Solicitante**

(INE, pasaporte, cédula profesional) , vigente.

**Comprobante de domicilio Particular**

Comprobante de domicilio vigente (antigüedad no mayor a 3 meses. recibo de agua, luz, teléfono)

**Dictamen de subdivisión de bien inmueble**

Original del Dictamen donde se autoriza la subdivisión del bien inmueble emitido por la Dirección de Obras Públicas

**Croquis**

Diseño o dibujo donde se detalla la ubicación del predio y las cuatro calles que colindan

## Dictamen de aprobación emitido por el patronato del centro histórico

Dictamen de Aprobación del patronato del centro histórico, éste en caso de que el bien inmueble se encuentre dentro de los polígonos A o B del centro histórico

# ¿Dónde puedes realizarlo?

Conoce la(s) ubicación(es) donde puedes realizar este trámite:

**Nombre:** Dirección de Catastro de Guadalajara

**Domicilio:** Calle 5 de Febrero

**Telefono:** 3336691300

**Entre Calles:** Av. Dr. Roberto Michel

**Número exterior:** 249

**Número interior:** s/n

**Horario de atención:** De 08:00 A 16:00

**Dias de atención:** Lunes, Martes, Miercoles, Jueves, Viernes